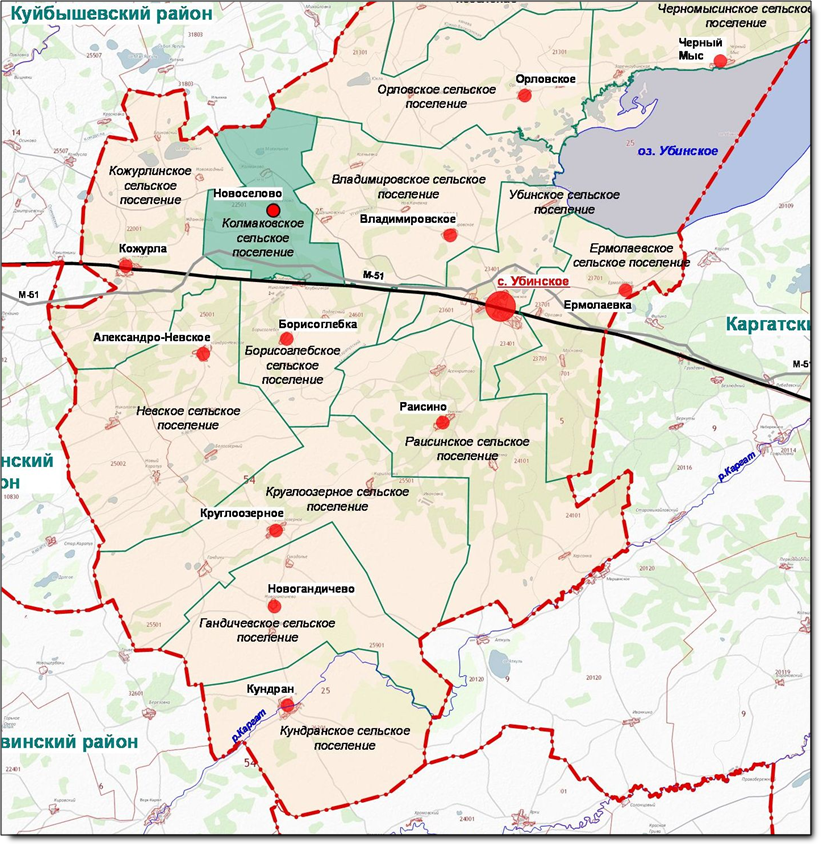
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«КОНЦЕПТ-ПРОЕКТ»**

Россия, 630099, г. Новосибирск, Горького 79



Проект генерального плана Колмаковского сельсовета  
Убинского района Новосибирской области

**Положение о территориальном планировании**

**г. Новосибирск, 2012 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«КОНЦЕПТ-ПРОЕКТ»**

Россия, 630099, г. Новосибирск, Горького 79

Проект генерального плана Колмаковского сельсовета  
Убинского района Новосибирской области

**Положение о территориальном планировании**

**Заказчик:** Администрация Убинского района Новосибирской области

**Муниципальный контракт:** № 12 от 10.07.2012 г.

**Исполнитель:** ООО «Концепт-Проект»

**Шифр:** 0012-ГП.11-П

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н.Марков

Главный градостроитель проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Григорьев

**г. Новосибирск, 2012 г.**

Содержание

1. Общая часть: 3

- введение 3

- цели и задачи территориального планирования Колмаковского сельсовета 3

2. Стратегические направления территориального развития Колмаковского сельсовета 4

2.1 Основные принципы пространственной организации территории 4

2.2 Развитие планировочной структуры территории сельсовета, населенных пунктов 5

2.3 Функциональное зонирование и параметры функциональных зон 6

3. Планировочные решения по развитию населенных пунктов: 8

3.1 Село Новоселово 9

3.2 Село Колмаково 10

3.3 Поселок Клубничный 11

4. Планировочные условия развития транспортной инфраструктуры 11

4.1 Объекты внешнего автомобильного транспорта 12

4.2 Объекты местного транспорта 12

5. Планировочные условия развития инженерной инфраструктуры и благоустройства

территории: 13

5.1 Источники водоснабжения 13

5.2 Водоснабжение 14

5.3 Водоотведение 15

5.4 Газоснабжение 15

5.5 Теплоснабжение 16

5.6 Электроснабжение 16

5.7 Связь и телекоммуникации 16

5.8 Инженерная подготовка территории и отведение поверхностных вод 17

5.9 Санитарная очистка территории 17

6. Охрана окружающей среды 18

7. Размещение объектов местного значения Колмаковского сельсовета 19

8. Сведения о планируемых для размещения объектах капитального строительства  
федерального, регионального, местного значения Убинского района 20

8.1 Объекты федерального значения 20

8.2 Объекты регионального значения 20

8.3 Объекты местного значения Убинского района 20

9. Технико-экономические показатели генерального плана Колмаковского сельсовета 21

###### 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Введение

**Генеральный план Колмаковского сельсовета Убинского района Новосибирской области разработан обществом с ограниченной ответственностью «Концепт-Проект» на основании муниципального контракта №** 12 от 10.07.2012 г.

**Для генерального плана установлены следующие сроки реализации:**

**- исходный год – 2012 г;**

**- первая очередь реализации генерального плана – 2022 г;**

**- расчетный срок реализации генерального плана – 2032 г.**

**Генеральный план – основной документ территориального планирования Колмаковского сельсовета, охватывающий всю территорию поселения и населенных пунктов в его составе. В документе предусмотрено функциональное зонирование территории, установлены границы населенных пунктов, определены места размещения объектов капитального строительства, необходимых для развития поселения, приведены характеристики зон с особыми условиями использования территорий.**

**Генеральный план содержит:**

**- Положения о территориальном планировании;**

**- Карту планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения поселения. Карту функциональных зон поселения;**

**- Карту планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения** с. Новоселово, с. Колмаково, п. Клубничный**;**

**- Карту функциональных зон** с. Новоселово, с. Колмаково, п. Клубничный**;**

**- Карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.**

**К генеральному плану прилагаются материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт и схем, скомплектованные в 4-х томах.**

Цели и задачи территориального планирования Колмаковского сельсовета

**Территориальное планирование Колмаковского сельсовета направлено на определение в документах генерального плана назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.**

****Целью** разработки генерального плана является с**огласование взаимных интересов градостроительного использования территории органами местного самоуправления поселения, региональных и федеральных органов государственной власти с целью обеспечения дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения.

****Задачи** территориального планирования Колмаковского сельсовета включают:**

1. **Определение назначения территорий сельского поселения, исходя из анализа совокупного действия социальных, экономических, экологических и прочих факторов и долгосрочных планов социально-экономического развития поселения.**
2. **Определение границ функциональных зон и параметров их планируемого развития.**
3. **Определение границ земель промышленности, энергетики, связи, границ земель лесного фонда, земель специального назначения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, границ зон инженерных и транспортных инфраструктур.**
4. **Определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.**

2. Стратегические направления территориального развития   
Колмаковского сельсовета

2.1 Основные принципы пространственной организации территории

**Территориальное планирование осуществляется с учетом реализации на расчетный срок сценария интенсивного социально-экономического развития Колмаковского сельсовета. Данный сценарий предполагает стабилизацию численности населения на уровне исходного года проектирования. Это станет возможным на основе полного использования природно-ресурсного потенциала территории, повышения ее привлекательности для проживания населения и инвестиционного развития.**

**Пространственное развитие территории сельсовета увязывается с развитием смежных поселений Убинского района. Оно концентрируется вдоль существующих и планируемых транспортных коридоров, преимущественно вдоль дорог с твердым покрытием. На территории сельсовета выделяются элементы пространственного каркаса расселения, включающие следующие участки автомобильных дорог:**

**- дорога федерального значения М-51 «Байкал»;**

**- дороги межмуниципального значения Н-2704 и Н-2705, связывающие населенные пункты сельсовета;**

**- планируемая дорога межмуниципального значения, проходящая по трассе старого Московского тракта через село Колмаково в направлении Куйбышевского района Новосибирской области, Владимировского и Орловского сельсоветов Убинского района Новосибирской области.**

**Данные мероприятия позволят:**

**-** создать условия для **устойчивого развития сел Новоселово и Колмаково с выводом последнего из тупикового транспортного положения;**

- обеспечить всесезонный доступ к северным территориям Колмаковского, Кожурлинского и Владимировского сельсоветов Убинского района;

**- создать условия для полного хозяйственного использования природно-ресурсного потенциала, имеющегося на территории Колмаковского сельсовета;**

**- увеличить плотность автодорожной сети Колмаковского сельсовета и Убинского района.**

2.2 Развитие планировочной структуры территории сельсовета, населенных пунктов

**Площадь территории Колмаковского сельсовета составила на исходный период 22 825 га. На территории муниципального образования расположены три населенных пункта: село Новоселово, являющееся административным центром поселения, село Колмаково, поселок Клубничный. Развитие территории муниципального образования планируется на расчетный срок в существующих границах.**

**Территориальное развитие сельсовета основывается на сохранении и рациональном использовании элементов природного каркаса, включающего:**

**- защитные леса, к категории которых относятся все залесенные участки территории;**

**- планируемые рекреационные зоны, в том числе с защитными лесонасаждениями, расположенными вокруг селитебных территорий населенных пунктов;**

**- земли природоохранного назначения в составе водоохранных зон водных объектов территории.**

**Для целей градостроительного развития, включая гражданское и промышленное строительство, планируется использование территорий населенных пунктов сельсовета с учетом необходимого изменения их границ. Это позволит создать условия для интенсивного развития объектов производственного и коммунально-складского назначения в составе земель населенных пунктов, расширить жилые зоны с целью беспрепятственного развития жилищного строительства, обеспечить развитие территории населенных пунктов с учетом наличия естественных границ и рубежей. Площадь территории населенных пунктов с учетом расширения поселковой черты составит 134,54 га для села Новоселово, 56,70 га для села Колмаково, 45,38 га для поселка Клубничный.**

2.3 Функциональное зонирование и параметры функциональных зон

Функциональное зонирование предусмотрено на территорию сельсовета (зонирование поселения) и на территорию населенных пунктов (зонирование населенных пунктов). Зонирование поселения включает описанные далее функциональные зоны.

**Зона градостроительного использования:**

**Территории населенных пунктов включаются в зону градостроительного использования, площадь которой при этом составит 237 га.**

Зона рекреационного использования:

Вокруг населенных пунктов со стороны размещения селитебных территорий формируются зоны рекреационного использования. Данные территории также предназначены для выполнения защитных функций, обеспечивая нормативные санитарные разрывы в размере не менее 300 м между жилыми зонами и обрабатываемыми сельскохозяйственными полями. Планируемое размещение здесь защитных лесополос шириной не менее 50 м также будет обеспечивать ветро- и снегозащиту, в первую очередь со стороны преобладающих зимних ветров юго-западного направления.

**Всего на расчетный срок предусматривается 167 га зон рекреационного использования.**

Зона **сельскохозяйственного** использования:

**В настоящее время более 98% территории сельсовета относится к категории земель сельскохозяйственного назначения. Большая часть данных территорий относится генеральным планом к зоне сельскохозяйственного использования.** Интенсификация использования земель обеспечивается развитием межмуниципальной и местной дорожной сети с параметрами, обеспечивающими всесезонную доступность к сельскохозяйственным угодьям. Площадь зоны сельскохозяйственного использования составит 18 507 га.

Зона производственного использования:

**Зона производственного использования размещается в** пределах санитарно-защитных зон **планируемых объектов: торфоразработки на месторождении Илюшинское. Нормативная санитарно-защитная зона объекта составляет 300 м. Площадь зоны производственного использования составит 3 034 га.**

Зона **инженерной и транспортной инфраструктуры**:

**В составе зоны инженерной и транспортной инфраструктуры располагаются следующие основные объекты:**

**- инженерные объекты, в том числе объекты энергетики, связи, газоснабжения, очистные сооружения бытовых стоков, водозаборные сооружения;**

**- транспортные объекты, в том числе существующие** и планируемые **автомобильные дороги в границах нормативных придорожных полос, объекты придорожной инфраструктуры;**

- объекты трубопроводного транспорта, в том числе участок отвода магистрального нефтепровода, устьевые площадки планируемого к строительству Колмаковского подземного хранилища газа.

**На расчетный срок предусмотрено 864 га зон инженерной и транспортной инфраструктуры.**

Зона **специального назначения**:

**Зона специального назначения выделяется для размещения объектов санитарной очистки территории, в том числе кладбищ, скотомогильников, планируемого полигона твердых бытовых отходов. На расчетный срок предусматривается 5 га зон специального назначения.**

Зонирование населенных пунктов:

Зонирование **выполнено с использованием расширенной номенклатуры функциональных зон. Данные зоны в дальнейшем могут использоваться при уточнении карт градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки муниципального образования. На территории населенных пунктов выделяются следующие зоны с соответствующими параметрами использования:**

- зоны жилого назначения – отводятся для размещения жилых домов с приусадебными участками, блокированных жилых домов с приквартирными участками. Детализация зонирования по типам жилой застройки предусматривается на последующих стадиях градостроительного зонирования;

- зона делового, общественного и коммерческого назначения – отводится для размещения административно-офисных объектов, объектов образования, здравоохранения, досуга, физкультуры и спорта, торговли и бытового обслуживания населения, культовых объектов;

**- производственная зона – отводится для размещения объектов производственного назначения с санитарно-защитной зоной не более 300 м;**

**- коммунально-складская зона – отводится для размещения коммунальных и производственных складов,** мелкопромышленных объектов**;**

**- зона инженерной инфраструктуры – отводится для размещения объектов энергетики, связи, тепло- и газоснабжения, водоснабжения и водоотведения;**

**- зона транспортной инфраструктуры – отводится для размещения объектов обслуживания транспорта, в том числе станций технического обслуживания, автозаправочных станций, объектов придорожной инфраструктуры и торговли;**

**- зона специального назначения, связанная с захоронениями – отводится для размещения кладбищ;**

**- зона рекреационного назначения – отводится для размещения скверов, озелененных территорий санитарно-защитных зон.**

3. Планировочные решения по развитию населенных пунктов

**В сфере жилищного строительства планируемые решения нацелены на обеспечение населения комфортными жилищными условиями, удовлетворяющими перспективным потребностям. Развитие жилищного фонда осуществляется исходя из следующих основных принципов:**

**- поэтапное достижение на расчетный срок жилищной обеспеченности в размере не менее 30,0 кв.м на 1 жителя;**

**- приоритет в развитии индивидуального типа жилья с приусадебными участками;**

**- ликвидация и расселение изношенного и ветхого жилищного фонда.**

**В сфере развития объектов коммунально-бытового обслуживания решения генерального плана направлены на полное обеспечение населения нормативным обслуживанием по составу услуг, вместимости объектов обслуживания, их территориальной доступности для населения.**

**В сфере озеленения и рекреации предусматривается размещение необходимого количества озелененных территорий общего пользования с учетом местных ландшафтных особенностей.**

3.1 Село Новоселово

Развитие планировочной структуры села предусматривается с учетом расширения границ поселковой черты в восточном направлении. Главными планировочными осями выступают улицы Луговая, Майская, Школьная. На территории села формируются основные планировочные элементы:

- селитебная часть, включающая территории жилого, общественного и рекреационного назначения;

- коммунально-производственный район, расположенный в восточной части в зоне размещения животноводческого комплекса и других производственных объектов.

Транзитный участок дороги Н-2705 выводится из селитебной зоны на территорию коммунально-производственного района.

В зонировании сохраняются существующие особенности использования территории. Сложившаяся структура общественного центра получает развитие вдоль ул. Луговая с размещением здесь обустраиваемого сквера, торгово-бытового центра, приходского храма. Зоны жилой застройки расширяются с заполнением пустующих участков селитебной части села.

Жилищный фонд села на расчетный срок должен обновиться на 55% и составить 12,60 тыс. кв.м, в том числе 6,97 тыс. кв.м нового строительства. Расчетная убыль при этом может достичь 2,63 тыс. кв.м. Предусматривается размещение индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Основная часть застройки может выполняться на существующих участках домовладельцев. Увеличение зон жилой застройки обеспечит территориальный резерв для перспективного жилищного строительства.

**Предусматривается формирование системы озеленения общего пользования в составе общественного центра села. Центральный сквер размещается вокруг памятника погибшим воинам. Озеленяется санитарно-защитная зона между жилым и коммунально-производственным районами.**

На территории **коммунально-производственного района предусматривается возможность развития животноводческого комплекса, предприятий пищевой переработки, коммунальных складов сельсовета, других объектов коммунального и производственного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 300 м.**

**3.2 Село Колмаково**

Развитие планировочной структуры села предусматривается с учетом расширения границ поселковой черты **в северном направлении**. Главной планировочной осью выступает улица Центральная. На села формируются следующие планировочные элементы:

- селитебная часть, включающая территории жилого, общественного и рекреационного назначения;

- производственный район, расположенный в северной части села в зоне планируемого животноводческого комплекса.

Общественный центр развивается в зоне расположения клуба с размещением здесь торгово-бытового центра и сквера. Жилые зоны развиваются с заполнением пустующих участков жилой застройки. Жилищный фонд поселка планируется обновить на 37%. Общий объем на расчетный срок составит 2,55 тыс. кв.м, в том числе нового строительства – 0,94 тыс. кв.м. Расчетная убыль при этом может достичь 0,66 тыс. кв.м. Предусматривается размещение индивидуальных домов с приусадебными участками. Основная часть новой застройки может выполняться на существующих участках. Предусмотрен резерв жилых зон для размещения вахтового поселка, обслуживающего нужды планируемого подземного хранилища газа.

**Озелененные скверы размещаются в общественном центре села.** Между производственным районом и селитебной частью размещается полоса санитарно-защитного озеленения.

**На территории производственного района предусмотрена возможность размещения животноводческого комплекса, производственной базы торфозаготовительного предприятия, других объектов коммунального и производственного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м.**

**3.3 Поселок Клубничный**

Развитие планировочной структуры поселка предусматривается с учетом расширения поселковой черты в восточном направлении. На территории формируется два планировочных образования:

- селитебная часть, включающая территории жилого, общественного и рекреационного назначения;

- производственный район, расположенный в расширяемой восточной части поселка.

Главной планировочной осью выступает улица Центральная с ее продолжением в сторону производственного района. Общественный центр поселка развивается в зоне расположения начальной школы. Здесь предусмотрено размещение досугового объекта (клуба) и сквера отдыха.

Развитие жилых зон предусматривается в пределах застроенных территорий, а также с расширением в юго-западном направлении. Жилищный фонд поселка планируется обновить на 57%. Общий объем на расчетный срок составит 2,85 тыс. кв.м, в том числе нового строительства – 1,62 тыс. кв.м. Расчетная убыль при этом может достичь 0,57 тыс. кв.м. Предусматривается размещение индивидуальных домов с приусадебными участками. Основная часть новой застройки может выполняться на существующих участках домовладельцев.

**Озелененный сквер располагаются за планируемым клубом. Озеленяется санитарно защитная зона, размещаемая м**ежду производственным районом и селитебной частью поселка.

**В производственной зоне предусмотрена возможность размещения планируемого животноводческого комплекса, других объектов коммунального и производственного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м.**

4. Планировочные условия развития транспортной инфраструктуры

**Территория сельсовета характеризуется низкой плотностью автомобильных дорог общего пользования. Развитие автодорожной сети является необходимым условием реализации сценария интенсивного социально-экономического развития муниципального образования.**

**4.1 Объекты внешнего автомобильного транспорта**

**Генеральным планом поселения предусматриваются и учитываются следующие основные мероприятия по развитию системы автомобильных дорог:**

- капитальный ремонт участка дороги межмуниципального значения Н-2704 (1216 км а/д «М-51» - Борисоглебский) с устройством асфальтобетонного покрытия;

- реконструкция с доведением до параметров IV технической категории дороги межмуниципального значения Н-2705 (1216 км а/д «М-51» - Новоселово – Колмаково);

- строительство участка новой дороги межмуниципального значения с проектным номером ДМ-1 (Московский тракт - 19 км а/д «Н-2702»);

- строительство новой дороги местного значения муниципального района с проектным номером Д-2 (Новоселово – ДМ-1);

- строительство частной автомобильной дороги с проектным номером Д-3 (подъезд к участкам подземного газохранилища).

**Новая дорога ДМ-1 предусматривается с обходом села Колмаково.**

**Для существующих и планируемых автомобильных дорог функциональным зонированием обеспечивается выделение придорожных полос нормативного размера. При выполнении планируемых мероприятий протяженность дорожной сети на территории сельсовета увеличиться более чем в 1,8 раза и достигнет 53,74 км.**

**4.2 Объекты местного транспорта**

**Улично-дорожная сеть**

**Развитие объектов местного транспорта поселения предусматривает следующие основные мероприятия в границах населенных пунктов:**

**- профилирование улиц и дорог согласно планируемым поперечным профилям с обустройством кюветов, тротуаров, электрического освещения, озеленения улиц;**

**- устройство асфальтобетонного покрытия на главных улицах населенных пунктов и щебеночного покрытия на второстепенных улицах и проездах;**

**- строительство новых улиц полного профиля;**

**- обустройство автобусных остановочных павильонов;**

**- развитие объектов придорожной инфраструктуры и обслуживания индивидуального транспорта.**

**В результате выполнения мероприятий генерального плана протяженность местной улично-дорожной сети увеличится в 2 раза и достигнет 13,58 км, в том числе по населенным пунктам:**

**- село Новоселово - 7,88 км;**

**- село Колмаково - 2,90 км;**

**- поселок Клубничный – 2,80 км.**

Обслуживание индивидуального автотранспорта

**Емкость объектов облуживания индивидуального автомобильного транспорта принята исходя из перспективного уровня автомобилизации населения в размере 500 автомобилей на 1 тыс. жителей с учетом обслуживания перспективного транзитного движения на дорогах межмуниципального значения.**

**Места хранения индивидуального автотранспорта предусматриваются на участках жилых домов. Станции технического обслуживания вместимостью на 2 поста размещаются в селе Новоселово и на 2 поста – в районе села Колмаково. В районе пересечения дорог** М-51, Н-2704, Н-2705 **предусматривается размещение автозаправочной станции и придорожного пункта питания. Автозаправочная станция также размещается в районе села Колмаково.**

**5.** Планировочные условия развития инженерной инфраструктуры  
и благоустройства территории

**Решения генерального плана направлены на комплексное благоустройство территории населенных пунктов, охрану окружающей среды Колмаковского сельсовета и Убинского района.**

**5.1 Источники водоснабжения**

**С целью соблюдения санитарных требований к источникам хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории предусматриваются следующие основные мероприятия:**

**- исключение из систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения скважин с истекшим амортизационным сроком службы, для которых обеспечение требуемых санитарно-гигиенических требований является нецелесообразно по технико-экономическим показателям;**

**- устройство новых скважин водоснабжения с полным соблюдением санитарно-гигиенических требований, обустройством I-II-III поясов санитарной охраны;**

**- устройство на водозаборах станций** обезжелезивания для доведения качества воды до требований санитарных норм.

По населенным пунктам предусматривается:

- село Новоселово – исключение скважин № 102-94 из системы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения села с переориентацией на техническое водоснабжение производственных объектов; устройство новой скважины на участке № 13518;

- село **Колмаково** – исключение скважин № 12151 из системы водоснабжения села; устройство новой скважины на данном участке;

- поселок Клубничный - исключение скважин № 14167 из системы водоснабжения поселка; устройство новой скважины на данном участке.

**5.2 Водоснабжение**

Предусматривается полное обеспечение системами водоснабжения и водоотведения жилой, общественно-деловой и производственной застройки территории населенных пунктов по схеме кольцевой сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, обеспечивающей бесперебойную подачу воды и выполнение условий пожаротушения.

Трассировка водопроводной сети выполнена с учетом сохранения существующих водоводов. Для развития системы водоснабжения на территории населенных пунктов предусматривается дополнительная прокладка магистральных водоводов и замена изношенных труб.

Для повышения эффективности работы системы водоснабжения в каждом населенном пункте предусматривается развитие групповых водозаборов, включающее:

- замену водонапорных башен станциями управления с частотным регулированием;

- установку резервуаров чистой воды, содержащих по 50% пожарного запаса, аварийный и регулирующий объем;

- установку станции очистки воды;

- установку повысительных насосов для подачи воды в водопроводную сеть;

- станцию управления с частотным регулированием.

**5.3 Водоотведение**

На территории населенных пунктов предусматривается канализационная сеть с объединением объектов канализования в групповой выгреб. Стоки производственных предприятий предварительно должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях с доведением до нормативных показателей, соответствующих хозяйственно-бытовым стокам.

Вывоз стоков осуществляется спецмашинами на очистные канализационные сооружения. После очистки сточные воды сбрасываются в ближайший водоем, либо используются на земледельческих полях орошения.

Очистные сооружения рассчитаны на очистку стоков сел Новоселово и Колмаково, размещаются в районе села Колмаково на участке площадью 1,0 га. Очистка сбрасываемых стоков выполняется до нормативных показателей, определяемых состоянием водоема-приемника или водотока. Вывоз стоков из поселка Клубничный планируется на перспективные очистные сооружения Борисоглебского сельсовета, расположенные в лучшей транспортной доступности.

**5.4 Газоснабжение**

Предусматривается полная газификация населенных пунктов. Природным газом обеспечиваются потребности существующей и проектируемой жилой застройки, коммунально-бытовых и производственных потребителей.

Подача природного газа предусматривается по районным газопроводам высокого давления от газораспределительной станции села Убинское (ГРС-1). Газоснабжение населенных пунктов предусматривается от планируемого головного газораспределительного пункта ГГРП-7. Сети газоснабжения высокого давления предусматриваются на давление 1,2 и 0,6 МПа. На территории населенных пунктов размещаются локальные газорегуляторные пункты (ГРП) с распределительными сетями низкого давления.

К газопроводам высокого давления подключаются крупные предприятия, отопительные котельные, газорегуляторные пункты. К газопроводам низкого давления подключаются жилые дома, коммунально-бытовые потребители. Природный газ в жилых домах используется для приготовления пищи, горячей воды, а также отопления жилых помещений с использованием автономных газовых котлов (при отсутствии центрального отопления).

**5.5 Теплоснабжение**

Централизованное теплоснабжение существующих объектов общественной застройки с. Новоселово предусматривается от муниципальной котельной. С подключением села к сетям газоснабжения муниципальная котельная переводится на газовое топливо. Теплоснабжение проектируемых объектов общественного назначения планируется от локальных источников тепла, работающих на газе. Подача тепла выполняется по водяным тепловым сетям.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, объектов производственного назначения и объектов общественного назначения, расположенных в деревнях сельсовета, осуществляется от автономных газовых котлов.

**5.6 Электроснабжение**

**Электроснабжение потребителей территории осуществляется от действующей тяговой понизительной станции ТПС 110/10 кВ «Клубничная»** по воздушным линиям электропередач (ЛЭП) через трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ различной мощности.

**Для обеспечения перспективных нагрузок в размере 2,06 МВт на территории населенных пунктов предусматриваются следующие мероприятия:**

**- село Новоселово – для обеспечения объектов производственного и коммунально-складского назначения необходима установка двух дополнительных ТП 10/0,4 кВ;**

**- село Колмаково - для обеспечения объектов производственного и коммунального назначения необходима установка дополнительной ТП 10/0,4 кВ;**

**- поселок Клубничный - для обеспечения объектов производственного и коммунального назначения необходима установка дополнительной ТП 10/0,4 кВ.**

**Установка новой ТП 10/0,4 кВ необходима в районе размещения очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков.**

**5.7 Связь и телекоммуникации**

**Предусматривается доведение телефонной плотности до 24 телефонных аппаратов на 100 жителей в с. Новоселово и до 18 телефонных аппаратов на 100 жителей в деревнях сельсовета на I очередь реализации генерального плана. На расчетный срок обеспеченность доводится до 30 телефонных аппаратов на 100 жителей. Развитие сотовой связи должно быть** направлено на повышение качества предоставляемых услуг, телевидения – на переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание с созданием цифровых наземных сетей для эфирного вещания пакетов обязательных общедоступных каналов.

**5.8 Инженерная подготовка территории и отведение поверхностных вод**

**Генеральным планом предусматриваются мероприятия по отведению поверхностных стоков с территории населенных пунктов с организованным сбросом в поверхностные водоемы и понижения местности. Для отведения используется открытая сеть, состоящая преимущественно из придорожных канав, лотков, водопропускных труб на пересечениях дорог. Отметки существующих улиц и дорог преимущественно сохраняются. На вновь застраиваемых территориях при необходимости выполняется локальное повышение отметок для достижения минимальных требуемых уклонов водосточной сети. По периметру населенных пунктов выполняется система водосборных канав, выполняющая также функции дренажа и водопонижения для застроенных территорий. Транспортировка поверхностных и дренажных стоков осуществляется по существующим и новым водоотводным каналам до мест организованного сброса. Необходимость использования очистки стоков определяется требованиями Федеральной службы по надзору в сфере природопользования с учетом состояния водоема-приемника или водотока.**

5.9 Санитарная очистка территории

**Генеральным планом предусматривается упорядочение размещения и использования кладбищ, свалок твердых бытовых отходов, скотомогильников. Существующие свалки твердых бытовых отходов (ТБО) ликвидируются, как не отвечающие санитарным нормам по обустройству и содержанию. Взамен этого предусматривается размещение полигона ТБО в районе села Новоселово.**

**Размеры существующих кладбищ, их размещение и организация санитарно-защитных зон удовлетворяют нормативным требованиям. Новых кладбищ не предусматривается.**

**Существующий скотомогильник в районе села Новоселово не обеспечен нормативной санитарно-защитной зоной. Предусмотрена его консервация и размещение нового скотомогильника, оборудованного в соответствии с нормативными требованиями.**

6. Охрана окружающей среды

**Состояние окружающей среды на территории сельсовета характеризуется на исходный период как благоприятное. Уровень антропогенной нагрузки незначителен, плотность населения низкая, степень хозяйственного использования территории и ее ресурсов также незначительные. Генеральным планом не предусматривается увеличение антропогенной нагрузки на окружающую среду. Техногенная нагрузка прирастет незначительно. Предусматривается размещение объектов, способствующих улучшению состояния окружающей среды, в том числе очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков, полигона ТБО, проведение комплексной газификации населенных пунктов сельсовета.**

**Природоохранные мероприятия:**

**Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды:**

**- ограничение выбросов в атмосферу от отопительных котельных и печных труб путем перевода на снабжение газовым топливом;**

**- ограничение распространения выбросов и пыли от автомобильного транспорта путем размещения лесозащитных полос вдоль автомобильных дорог федерального и межмуниципального значения;**

**- охрана и увеличение природоохранного потенциала территории путем сохранения защитных лесов, залесения рекреационных, водоохранных, санитарно-защитных зон;**

**- ограничение пылевого и аэрозольного воздействия со стороны обрабатываемых сельхозугодий путем устройства рекреационных зон шириной не менее 300 м вокруг селитебных территорий населенных пунктов и защитных лесополос шириной не менее 50 м в составе данных рекреационных зон;**

**- организованный вывоз хозяйственно-бытовых стоков из индивидуальных и групповых выгребов на очистные сооружения;**

**- сброс в поверхностные водоемы только очищенных хозяйственно-бытовых стоков;**

**- организация зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения;**

**- организация водоохранных зон основных водных объектов территории;**

**- ликвидация необорудованных свалок ТБО, загрязняющих гидросферу и почву;**

**- установление и обустройство санитарно-защитных зон для объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды.**

****Земли природоохранного назначения:****

**К землям природоохранного назначения относятся участки, занятые защитными лесами, территории в пределах водоохранных зон. Режим использования данных объектов предусматривается в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

7. Размещение объектов местного значения Колмаковского сельсовета

**На расчетный срок на территории Колмаковского сельсовета предусматривается реконструкция существующих и размещение новых объектов капитального строительства местного значения:**

**- строительство крытого спортивно-оздоровительного комплекса в селе Новоселово;**

**- строительство досугового объекта на 50 мест в поселке Клубничный;**

**- строительство скверов отдыха в селе Новоселово площадью порядка 1,43 га;**

**- строительство скверов отдыха в селе Колмаково площадью порядка 0,57 га;**

**- строительство сквера отдыха в поселке Клубничный площадью порядка 0,32 га;**

**- строительство коммунальных складов сельсовета в селе Новоселово;**

**- обустройство полигона твердых бытовых отходов в районе села Новоселово на участке площадью 0,5 га с обустройством санитарно-защитной зоны в размере 500 м;**

**- обустройство в районе села Новоселово нового скотомогильника;**

**- реконструкция, капитальный ремонт и благоустройство существующих улиц и дорог местного значения в населенных пунктах сельсовета общей протяженностью 6,80 км;**

**- строительство новых улиц и дорог в селе Новоселово протяженностью порядка 3,38 км;**

**- строительство новых улиц и дорог в селе Колмаково протяженностью порядка 1,74 км;**

**- строительство новых улиц и дорог в поселке Клубничный протяженностью порядка 1,66 км;**

**- строительство локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков модульного типа на участке 1,0 га;**

**- строительство водозаборных скважин в населенных пунктах (3 шт);**

**- строительство водопроводных сетей общей протяженностью порядка 3,87 км;**

**- строительство канализационных сетей общей протяженностью порядка 2,67 км;**

**- строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей низкого давления общей протяженностью порядка 8,5 км.**

8. Сведения о планируемых для размещения  
объектах капитального строительства федерального значения,  
регионального значения, местного значения Убинского района

**8.1 Объекты федерального значения**

**Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются. Учитывается размещение объектов Колмаковского подземного хранилища газа.**

**8.2 Объекты регионального значения**

**Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются. На расчетный срок планируется реконструкция существующих и размещение новых объектов капитального строительства:**

- капитальный ремонт участка дороги межмуниципального значения Н-2704 (1216 км а/д «М-51» - Борисоглебский) с устройством асфальтобетонного покрытия;

- реконструкция с доведением до параметров IV технической категории дороги межмуниципального значения Н-2705 (1216 км а/д «М-51» - Новоселово – Колмаково);

- строительство участка дороги межмуниципального значения с проектным номером ДМ-1 (Московский тракт - 19 км а/д «Н-2702») IV технической категории протяженностью 13,09 км.

**8.3 Объекты** местного **значения Убинского района**

**Существующие на территории объекты капитального строительства местного значения Убинского района сохраняются. На расчетный срок планируется реконструкция существующих и размещение новых объектов капитального строительства местного значения Убинского района:**

**- размещение детского сада вместимостью до 25 мест в помещениях МКОУ «Новоселовская средняя школа»;**

**- размещение детского сада вместимостью до 15 мест в помещениях начальной школы поселка Клубничный;**

**- строительство** новой дороги местного значения муниципального района с проектным номером Д-2 (Новоселово – ДМ-1) V технической категории **протяженностью 2,95 км;**

- строительство межпоселковых газопроводов высокого давления общей протяженностью порядка 27,5 км, головного ГРП, локальных ГРП (5 шт).

9. Технико-экономические показатели генерального плана   
Колмаковского сельсовета

| № п/п | Наименоваие показателя | Ед.  измер. | Состяние на 2012 г | I очередь 2022 г | Расч. срок 2032 г |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |  |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |  |
| **1** | **Общая площадь земель в границах поселения** | **га** | **22 825** | **22 825** | **22 825** |
| **2** | **Общая площадь земель в границах населенных пунктов** | **га** | 167,33 | 236,62 | 236,62 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 2.1 | **с. Новоселово** | **га** | **95,48** | **134,54** | **134,54** |
| 2.1.1 | Зона жилого назначения | то же | 51,21 | 66,30 | 66,30 |
| 2.1.2 | Зона делового, общественного и коммерческого  назначения | - // - | 0,26 | 4,81 | 4,81 |
| 2.1.3 | Производственная зона | - // - | - | 17,90 | 17,90 |
| 2.1.4 | Коммунально-складская зона | - // - | - | 3,73 | 3,73 |
| 2.1.5 | Зона инженерной инфраструктуры | - // - | - | 0,80 | 0,80 |
| 2.1.6 | Зона транспортной инфраструктуры | - // - | - | 1,50 | 1,50 |
| 2.1.7 | Зона рекреационного назначения | - // - | - | 20,02 | 20,02 |
| 2.1.8 | Зона улично-дорожной сети | - // - | - | 19,48 | 19,48 |
| 2.1.9 | *Не используемые территории, в т.ч. улицы и дороги* | - // - | 44,01 | *-* | *-* |
| 2.2 | **с. Колмаково** | **га** | **43,50** | **56,70** | **56,70** |
| 2.2.1 | Зона жилого назначения | то же | 21,98 | 35,99 | 35,99 |
| 2.2.2 | Зона делового, общественного и коммерческого  назначения | - // - | 0,25 | 1,35 | 1,35 |
| 2.2.3 | Производственная зона | - // - | 0,05 | 8,07 | 8,07 |
| 2.2.4 | Зона инженерной инфраструктуры | - // - | - | 0,42 | 0,42 |
| 2.2.5 | Зона транспортной инфраструктуры | - // - | - | 1,11 | 1,11 |
| 2.2.6 | Зона рекреационного назначения | - // - | - | 3,96 | 3,96 |
| 2.2.7 | Зона улично-дорожной сети | *- // -* | *-* | *5,80* | 5,80 |
| 2.2.8 | *Не используемые территории, в т.ч. улицы и дороги* | - // - | 21,22 | *-* | *-* |
| 2.3 | **п. Клубничный** | **га** | **28,35** | **45,38** | **45,38** |
| 2.3.1 | Зона жилого назначения | то же | 13,87 | 23,26 | 23,26 |
| 2.3.2 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | - // - | - | 0,67 | 0,67 |
| 2.3.3 | Производственная зона | - // - | - | 6,92 | 6,92 |
| 2.3.4 | Зона инженерной инфраструктуры | - // - | - | 0,55 | 0,55 |
| 2.3.5 | Зона рекреационного назначения | - // - | - | 7,49 | 7,49 |
| 2.3.6 | Зона улично-дорожной сети | - // - | - | 6,49 | 6,49 |
| 2.3.7 | *Не используемые территории, в т.ч. улицы и дороги* | - // - | 14,48 | *-* | *-* |
| **3** | **Площадь функциональных зон поселения** | **га** | **22 825** | **22 814** | **22 814** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 3.1 | Зоны градостроительного использования (в границах населенных пунктов) | га | 167 | 237 | 237 |
| *%* | *0,73%* | *1,04%* | *1,04%* |
| 3.2 | Зона производственного использования | га | 0 | 3 034 | 3 034 |
| *%* | *0,00%* | *13,29%* | *13,29%* |
| 3.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 122 | 864 | 864 |
| *%* | *0,53%* | *3,79%* | *3,79%* |
| 3.4 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 22 536 | 18 507 | 18 507 |
| *%* | *98,73%* | *81,08%* | *81,08%* |
| 3.5 | Зона рекреационного назначения | га | 0 | 167 | 167 |
| *%* | *0,00%* | *0,73%* | *0,73%* |
| 3.6 | Зона специального назначения | га | 0 | 5 | 5 |
| *%* | *0,00%* | *0,02%* | *0,02%* |
| **4** | **Земли водного фонда** | **га** | **0** | **11** | **11** |
| *%* | *0,00%* | *0,05%* | *0,05%* |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |  |
| 1 | Общая численность населения | чел. | 650 | 620 | 600 |
| % изм. | 100% | 95% | 92% |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 1.1 | - с. Новоселово | чел. | 448 | 430 | 420 |
|  | % изм. | 100% | 96% | 94% |
| 1.2 | - с. Колмаково | чел. | 96 | 90 | 85 |
|  | % изм. | 100% | 94% | 89% |
| 1.3 | - п. Клубничный | чел. | 106 | 100 | 95 |
|  | % изм. | 100% | 94% | 90% |
| **2** | **Плотность населения сельсовета** | **чел/ кв.км** | **2,8** | **2,7** | **2,6** |
| **3** | **Плотность населения в населенных пунктах** | **чел/га** | **3,9** | **2,6** | **2,5** |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |  |
| **1** | **Поселение всего:** |  |  |  |  |
| 1.1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 19,0 | 24,3 | 30,0 |
| 1.2 | Общий объем жилищного фонда Sобщ. | тыс.м2 | 12,33 | 15,06 | 18,00 |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | 1,13 | 1,13 | 1,13 |
| % от Sобщ | 9% | 8% | 6% |
| 1.3 | Общий объем нового жилищного строительства (реконструкции) Sнов | тыс.м2 | - | 4,84 | 9,53 |
| % от Sобщ | - | 32% | 53% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | - | 0,00 | 0,00 |
| % от Sнов | - | 0% | 0% |
| 1.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 2,11 | 3,86 |
| % от Sобщ | - | 14% | 21% |
| 1.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 10,22 | 8,47 |
| % от Sобщ | - | 68% | 47% |
| **2** | **с. Новоселово:** |  |  |  |  |
| 2.1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 18,4 | 24,0 | 30,0 |
| 2.2 | Общий объем жилищного фонда Sобщ. | тыс.м2 | 8,26 | 10,32 | 12,60 |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | 1,13 | 1,13 | 1,13 |
| % от Sобщ | 14% | 11% | 9% |
| 2.3 | Общий объем нового жилищного строительства  (реконструкции) Sнов | тыс.м2 | - | 3,50 | 6,97 |
| % от Sобщ | - | 34% | 55% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | - | 0,00 | 0,00 |
| 2.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 1,44 | 2,63 |
| % от Sобщ | - | 14% | 21% |
| 2.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 6,82 | 5,63 |
| % от Sобщ | - | 66% | 45% |
| **3** | **с. Колмаково:** |  |  |  |  |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 23,6 | 26,0 | 30,0 |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда Sобщ. | тыс.м2 | 2,27 | 2,34 | 2,55 |
| 3.3 | Общий объем нового жилищного строительства  (реконструкции) Sнов | тыс.м2 | - | 0,43 | 0,94 |
| % от Sобщ | - | 18% | 37% |
| 3.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 0,36 | 0,66 |
| % от Sобщ | - | 15% | 26% |
| 3.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 1,91 | 1,61 |
| % от Sобщ | - | 82% | 63% |
| **4** | **п. Клубничный:** |  |  |  |  |
| 4.1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 17,0 | 24,0 | 30,0 |
| 4.2 | Общий объем жилищного фонда Sобщ. | тыс.м2 | 1,80 | 2,40 | 2,85 |
| 4.3 | Общий объем нового жилищного строительства  (реконструкции) Sнов | тыс.м2 | - | 0,91 | 1,62 |
| % от Sобщ | - | 38% | 57% |
| 4.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 0,31 | 0,57 |
| % от Sобщ | - | 13% | 20% |
| 4.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 1,49 | 1,23 |
| % от Sобщ | - | 62% | 43% |
| **IV** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | | | | |
| **1** | **Детские дошкольные учреждения всего** | **мест** | **0** | **40** | **40** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 1.1 | - с. Новоселово | мест | - | 25 | 25 |
| 1.2 | - с. Колмаково | мест | - | - | - |
| 1.3 | - п. Клубничный | мест | - | 15 | 15 |
| **2** | **Общеобразовательные школы всего** | **уч-ся** | **105** | **70** | **70** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 2.1 | - с. Новоселово | уч-ся | 90 | 60 | 60 |
| 2.2 | - с. Колмаково | уч-ся | - | - | - |
| 2.3 | - п. Клубничный | уч-ся | 15 | 10 | 10 |
| 2.4 | *в том числе* начальные школы: | уч-ся | *15* | *10* | *10* |
| **3** | **Фельдшерско-акушерские пункты** | **шт.** | **3** | **3** | **3** |
| **4** | **Объекты торгового назначения всего** | **кв.м торг.пл.** | **326** | **486** | **486** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 4.1 | - с. Новоселово | кв.м торг.пл. | 290 | 390 | 390 |
| 4.2 | - с. Колмаково | кв.м торг.пл. | - | 60 | 60 |
| 4.3 | - п. Клубничный | кв.м торг.пл. | 36 | 36 | 36 |
| **5** | **Спортивные и физкультурно-оздоровительные  объекты** | **шт.** | **1** | **2** | **3** |
| 6 | Объекты культурно-досугового назначения | зрител. мест | 176 | 290 | 290 |
| 7 | Объекты общественного питания | мест | - | 45 | 45 |
| 8 | Объекты бытового обслуживания | раб. мест | - | 5 | 5 |
| 9 | Объекты связи | объект | 1 | 1 | 1 |
| **V** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |  |
| **1** | **Протяженность автомобильных дорог всего** | **км** | **29,40** | **37,70** | **53,74** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 1.1 | - автомобильных федерального значения | км | 15,74 | 15,74 | 15,74 |
| 1.2 | - автомобильных дорог межмуниципального  значения | км | 12,58 | 12,58 | 25,67 |
| 1.3 | - автомобильных дорог местного значения  муниципального района | км | - | - | 2,95 |
| 1.4 | - частных автомобильных дорог | км | 1,08 | 9,38 | 9,38 |
| **2** | **Протяженность автомобильных дорог местного  значения поселения** | **км** | **6,80** | **10,19** | **13,58** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - с. Новоселово | км | 4,50 | 6,19 | 7,88 |
|  | - с. Колмаково | км | 1,16 | 2,03 | 2,90 |
|  | - п. Клубничный | км | 1,14 | 1,97 | 2,80 |
| **3** | **Плотность автомобильных дорог  (без дорог сельсовета)** | **км/км2** | **0,13** | **0,17** | **0,24** |
| 4 | Автозаправочных станций | колонок | - | 4 | 6 |
| 5 | Станций технического обслуживания индивидуального автотранспорта | постов | - | 2 | 4 |
| **VI** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | | |
| **1** | **Поселение всего:** |  |  |  |  |
| 1.1 | Водопотребление всего | тыс. куб. м/сут | 0,109 | 0,266 | 0,276 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | то же | 0,067 | 0,119 | 0,119 |
|  | на производственные нужды | - // - | 0,042 | 0,147 | 0,157 |
| 1.2 | Производительность водозаборных сооружений  (подземных) | - // - | 0,794 | 0,794 | 0,794 |
| 1.3 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 6,47 | 10,34 | 10,34 |
| 1.4 | Общее поступление сточных вод | тыс. куб. м/сут | 0,034 | 0,126 | 0,137 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | то же | 0,032 | 0,084 | 0,083 |
|  | производственные сточные воды | - // - | 0,002 | 0,042 | 0,054 |
| 1.5 | Производительность очистных сооружений  канализации | - // - | 0 | 0,12 | 0,13 |
| 1.6 | Протяженность сетей канализации | км | 0 | 2,67 | 2,67 |
| 1.7 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ | кВт | 930 | 1960 | 2061 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | кВт | 516 | 587 | 585 |
|  | - на производственные нужды | кВт | 646 | 2026 | 2162 |
| 1.8 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/0,4 кВ) | кВА | 1645 | 2734 | 2734 |
| 1.9 | Протяженность сетей электроснабжения 10 кВ и выше | км | 36,15 | 38,41 | 38,41 |
| 1.10 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 8840 | 11599 | 13767 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | то же | 8010 | 10459 | 12157 |
|  | - на производственные нужды | - // - | 830 | 1140 | 1610 |
| 1.11 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | - // - | 0,63 | 0,63 | 0,63 |
| 1.12 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| 1.13 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 10 | 100 | 100 |
| 1.14 | Потребление газа всего | млн. м³/год | 0,111 | 1,48 | 1,759 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | то же | 0,111 | 1,323 | 1,538 |
|  | - на производственные нужды | - // - | - | 0,157 | 0,221 |
| 1.15 | Потребление из сетевых источников газа | - // - | - | 1,48 | 1,759 |
| 1.16 | Протяженность сетей газоснабжения высокого  давления | км | - | 27,5 | 27,5 |
| 1.17 | Протяженность сетей газоснабжения низкого  давления | км | - | 8,5 | 8,5 |
| 1.18 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 1.19 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 87 | 185 | 235 |
| 1.20 | Объем твердых бытовых отходов | т/год | 182 | 174 | 168 |
| **2** | **с. Новоселово:** |  |  |  |  |
| 2.1 | Водопотребление всего | тыс. куб. м/сут | 0,088 | 0,204 | 0,205 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | то же | 0,046 | 0,079 | 0,080 |
|  | на производственные нужды | - // - | 0,042 | 0,125 | 0,125 |
| 2.2 | Производительность водозаборных сооружений  (подземных) | - // - | 0,432 | 0,432 | 0,432 |
| 2.3 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 4,82 | 5,82 | 5,82 |
| 2.4 | Общее поступление сточных вод | тыс. куб. м/сут | 0,023 | 0,096 | 0,097 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | то же | 0,021 | 0,054 | 0,054 |
|  | производственные сточные воды | - // - | 0,002 | 0,042 | 0,043 |
| 2.5 | Протяженность сетей канализации | км | 0 | 1,5 | 1,5 |
| 2.6 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ | кВт | 756 | 1641 | 1659 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | кВт | 349 | 366 | 374 |
|  | - на производственные нужды | кВт | 596 | 1822 | 1837 |
| 2.7 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/0,4 кВ) | кВА | 1385 | 2085 | 2085 |
| 2.8 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 6465 | 8159 | 9912 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | то же | 5635 | 7239 | 8662 |
|  | - на производственные нужды | - // - | 830 | 920 | 1250 |
| 2.9 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | - // - | 0,63 | 0,63 | 0,63 |
| 2.10 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| 2.11 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 9,6 | 100 | 100 |
| 2.12 | Потребление газа всего | млн. м3/год | 0,077 | 1,033 | 1,257 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | то же | 0,077 | 0,905 | 1,083 |
|  | - на производственные нужды | - // - | - | 0,128 | 0,174 |
| 2.13 | Потребление из сетевых источников газа | - // - | - | 1,033 | 1,257 |
| 2.14 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 2.15 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 76 | 133 | 158 |
| 2.16 | Объем твердых бытовых отходов | т/год | 125 | 120 | 118 |
| **3** | **с. Колмаково:** |  |  |  |  |
| 3.1 | Водопотребление всего | тыс. куб. м/сут | 0,011 | 0,035 | 0,041 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | то же | 0,011 | 0,024 | 0,024 |
|  | на производственные нужды | - // - | 0 | 0,011 | 0,017 |
| 3.2 | Производительность водозаборных сооружений  (подземных) | - // - | 0,146 | 0,146 | 0,146 |
| 3.3 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 0,79 | 2,16 | 2,16 |
| 3.4 | Общее поступление сточных вод | тыс. куб. м/сут | 0,006 | 0,019 | 0,025 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | то же | 0,006 | 0,019 | 0,018 |
|  | производственные сточные воды | - // - | 0 | 0 | 0,007 |
| 3.5 | Протяженность сетей канализации | км | 0 | 0,87 | 0,87 |
| 3.6 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ | кВт | 96 | 181 | 249 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | кВт | 81 | 111 | 107 |
|  | - на производственные нужды | кВт | 15 | 102 | 186 |
| 3.7 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/0,4 кВ) | кВА | 100 | 363 | 363 |
| 3.8 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 1270 | 1770 | 1955 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | то же | 1270 | 1660 | 1745 |
|  | - на производственные нужды | - // - | - | 110 | 210 |
| 3.9 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | - // - | - | - | - |
| 3.10 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | - | - | - |
| 3.11 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 10,4 | 100 | 100 |
| 3.12 | Потребление газа всего | млн. м3/год | 0,016 | 0,222 | 0,244 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | то же | 0,016 | 0,208 | 0,218 |
|  | - на производственные нужды | - // - | - | 0,014 | 0,026 |
| 3.13 | Потребление из сетевых источников газа | - // - | - | 0,222 | 0,244 |
| 3.14 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 3.15 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 7 | 26 | 39 |
| 3.16 | Объем твердых бытовых отходов | т/год | 27 | 25 | 24 |
| **4** | **п. Клубничный:** |  |  |  |  |
| 4.1 | Водопотребление всего | тыс. куб. м/сут | 0,01 | 0,027 | 0,03 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | то же | 0,01 | 0,016 | 0,015 |
|  | на производственные нужды | - // - | 0 | 0,011 | 0,015 |
| 4.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | - // - | 0,216 | 0,216 | 0,216 |
| 4.3 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 0,86 | 2,36 | 2,36 |
| 4.4 | Общее поступление сточных вод | тыс. куб. м/сут | 0,005 | 0,011 | 0,015 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | то же | 0,005 | 0,011 | 0,011 |
|  | производственные сточные воды | - // - | 0 | 0 | 0,004 |
| 4.5 | Протяженность сетей канализации | км | 0 | 0,3 | 0,3 |
| 4.6 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ | кВт | 121 | 180 | 207 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | кВт | 86 | 110 | 104 |
|  | - на производственные нужды | кВт | 35 | 102 | 139 |
| 4.7 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/0,4 кВ) | кВА | 160 | 286 | 286 |
| 4.8 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 1105 | 1670 | 1900 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | то же | 1105 | 1560 | 1750 |
|  | - на производственные нужды | - // - | - | 110 | 150 |
| 4.9 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | - // - | - | - | - |
| 4.10 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | - | - | - |
| 4.11 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 13 | 100 | 100 |
| 4.12 | Потребление газа всего | млн. м3/год | 0,018 | 0,225 | 0,258 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | то же | 0,018 | 0,21 | 0,237 |
|  | - на производственные нужды | - // - | - | 0,015 | 0,021 |
| 4.13 | Потребление из сетевых источников газа | - // - | - | 0,225 | 0,258 |
| 4.14 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 4.15 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 4 | 26 | 38 |
| 4.16 | Объем твердых бытовых отходов | м3/год | 30 | 28 | 27 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**